

## **REGULAMIN SPRZEDAŻY ruchomości**

### **OGÓLNE:**

1. Niniejszy Regulamin Sprzedaży (zwany dalej REGULAMINEM) dotyczy sprzedaży ruchomości wchodzących w skład masy upadłości SANGER METAL spółka z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie.
2. Sprzedaż dokonywana jest przez syndyka masy upadłości SANGER METAL spółka z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie (zwany dalej SYNDYKIEM) działającego na podstawie:
  - postanowienia z dnia 25 maja 2018 r. Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy w przedmiocie zmiany opcji prowadzenia postępowania upadłościowego oraz ustanowienia syndyka masy upadłości w osobie Wojciecha Drzewienieckiego,
  - postanowienia Sędziego Komisarza z dnia 03 listopada 2019 r. w przedmiocie zezwolenia syndykowi masy upadłości SANGER METAL spółka z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie na sprzedaż z wolnej ręki ruchomości upadłego, za najwyższe oferowane ceny, nie niższe niż wynikające z wyceny rzeczoznawcy majątkowego Przemysława Wardyna z dnia 27 sierpnia 2018 r.,
  - jak również postanowienia Sędziego Komisarza z dnia 26 stycznia 2023 r. w przedmiocie zezwolenia syndykowi masy upadłości SANGER METAL spółka z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie na sprzedaż z wolnej ręki ruchomości upadłego, za najwyższą zaoferowaną cenę, nie niższą niż 90% wartości ich oszacowania wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego Przemysława Wardyna z dnia 27 sierpnia 2018 r.

### **PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:**

3. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości (zwane dalej RUCHOMOŚCIAMI) objęte wykazem zatytułowanym: „Ruchomości – wolna ręka – stan na dzień 29.01.2024 r.” (zwany dalej WYKAZEM), który zamieszczony został na stronie internetowej [www.kancelaria-adversus.pl](http://www.kancelaria-adversus.pl).
4. Z uwagi na fakt, iż sprzedaż RUCHOMOŚCI jest prowadzona na bieżąco stan ilościowy poszczególnych RUCHOMOŚCI może cały czas ulegać zmianie, stąd też WYKAZ nie stanowi oferty sprzedaży w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

### **CENA:**

5. Wartość oszacowania netto poszczególnych RUCHOMOŚCI ujęta została w WYKAZIE, a zgodnie ze wskazanym powyżej postanowieniem Sędziego Komisarza z dnia 26 stycznia 2023 r. minimalna jednostkowa cena netto poszczególnych RUCHOMOŚCI wynosi 80% wartości oszacowania poszczególnych RUCHOMOŚCI ujętych w WYKAZIE.
6. Do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT przez SYNDYKA.
7. Zapłata całej ceny musi nastąpić przed datą odbioru RUCHOMOŚCI przez nabywcę, przelewem na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w fakturze proforma wystawionej przez SYNDYKA, przy czym za dzień zapłaty ceny uznaje się dzień uznania rachunku bankowego masy upadłości.
8. Zapłata ceny musi nastąpić na warunkach wskazanych powyżej, a tym samym zastrzega się brak możliwości dokonywania jakichkolwiek potrąceń w zakresie zapłaty części lub całej ceny sprzedaży.

### **WARUNKI SPRZEDAŻY:**

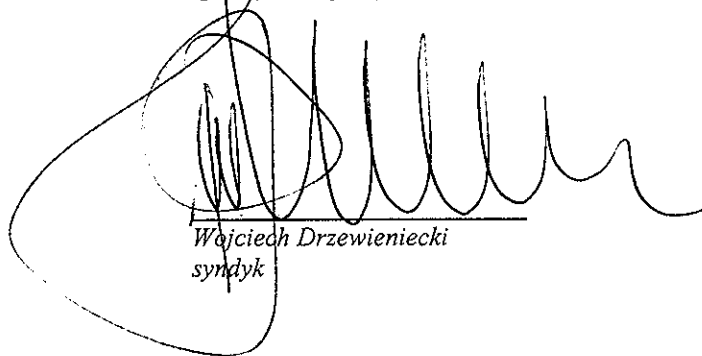
9. RUCHOMOŚCI sprzedawane są wyłącznie całymi pozycjami, a tym samym nie dopuszcza się sprzedaży np. kilku sztuk, kilku kompletów lub kilku metrów RUCHOMOŚCI z danej pozycji, przy czym SYNDYK w uzasadnionych wypadkach dopuszcza możliwość odstąpienia od tej zasady.
10. SYNDYK dopuszcza możliwość osobistego zapoznania się przez przedstawicieli potencjalnego nabywcy ze stanem technicznym RUCHOMOŚCI, jednakże po uprzednim umówieniu terminu.
11. W zakresie RUCHOMOŚCI wyłącza się uprawnienia nabywcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
12. Podmiot zainteresowany nabyciem danych RUCHOMOŚCI zobowiązany jest przesłać na adres e-mail SYNDYKA – [drzewieniecki@kancelaria-adversus.pl](mailto:drzewieniecki@kancelaria-adversus.pl) scan oferty zakupu RUCHOMOŚCI z precyzyjnym wskazaniem pozycji z WYKAZU wraz z nazwą, ilością oraz ceną jednostkową netto, jak również pełną nazwą nabywcy, numerem NIP (jeśli posiada) oraz danymi kontaktowymi (imię, nazwisko, numer telefonu komórkowego, adres e-mail) przedstawiciela nabywcy uprawnionego do reprezentowania nabywcy, która to osoba musi złożyć podpis na ofercie zakupu RUCHOMOŚCI. Dodatkowo oferta zakupu RUCHOMOŚCI musi zawierać oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym RUCHOMOŚCI i nie wnoszeniu z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń, jak również zgodę do przesyłania faktur proforma, jak i faktur VAT, za pośrednictwem poczty elektronicznej wraz ze wskazaniem adresu poczty elektronicznej właściwego do otrzymywania faktur proforma, jak i faktur VAT.
13. Oferta zakupu RUCHOMOŚCI składana przez podmiot zainteresowany nabyciem danych RUCHOMOŚCI, ze względu na koszty związane z przygotowaniem RUCHOMOŚCI do sprzedaży, musi obejmować RUCHOMOŚCI o łącznej wartości nie niższej niż 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) netto, przy czym SYNDYK w uzasadnionych wypadkach dopuszcza możliwość odstąpienia od tej zasady.
14. SYNDYK w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odbioru oferty prześle na adres oferenta potwierdzenie stanu ilościowego RUCHOMOŚCI objętych ofertą. W przypadku gdy stan ilościowy RUCHOMOŚCI objętych ofertą będzie potwierdzony co do wszystkich RUCHOMOŚCI objętych ofertą, wraz z powyższym potwierdzeniem przesłana zostanie faktura proforma z 7 dniowym terminem zapłaty. W przypadku gdy stan ilościowy RUCHOMOŚCI objętych ofertą nie będzie potwierdzony co do wszystkich RUCHOMOŚCI objętych ofertą, podmiot składający ofertę w terminie 7 dni od daty otrzymania potwierdzenia od SYNDYKA zobowiązany jest złożyć oświadczenie, czy jego oferta pozostaje w mocy co do potwierdzonych ilościowo RUCHOMOŚCI.
15. W przypadku braku przesłania przez SYNDYKA potwierdzenia stanu ilościowego RUCHOMOŚCI w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że SYNDYK nie potwierdza stanu ilościowego RUCHOMOŚCI.
16. Podmiot składający ofertę zakupu RUCHOMOŚCI na zasadach określonych powyżej zobowiązany jest do zapłaty pełnej ceny sprzedaży RUCHOMOŚCI w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury proforma wystawionej przez SYNDYKA.
17. W przypadku braku zapłaty całej ceny sprzedaży w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury proforma przyjmuje się brak związania SYNDYKA ofertą złożoną przez podmiot zainteresowany nabyciem danych RUCHOMOŚCI.
18. Dopiero z datą zapłaty pełnej ceny sprzedaży następuje zawarcie umowy sprzedaży RUCHOMOŚCI i przeniesienie własności RUCHOMOŚCI na rzecz nabywcy. Po zapłacie pełnej ceny sprzedaży SYNDYK wystawi fakturę VAT i prześle ją do nabywcy.

19. Odbiór RUCHOMOŚCI, w tym ich ewentualny załadunek na środki transportu, następuje we własnym zakresie i na własny koszt nabywcy danych RUCHOMOŚCI, z magazynów zlokalizowanych w Szczecinie przy ul. Mostnika 10-12.
20. RUCHOMOŚCI nie są sprzedawane w opakowaniach, stąd też nabywca RUCHOMOŚCI we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do ewentualnego zapewnienia sobie stosownej ilości i jakości opakowań.
21. Nabywca RUCHOMOŚCI zobowiązany jest do ich odbioru w terminie 7 dni od daty zapłaty ceny sprzedaży, przy czym SYNDYK w uzasadnionych wypadkach dopuszcza możliwość odstąpienia od tej zasady.
22. W przypadku uchybienia terminowi odbioru RUCHOMOŚCI przez nabywcę, RUCHOMOŚCI będą składowane na koszt i niebezpieczeństwo nabywcy, przy czym nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy składowania RUCHOMOŚCI. SYNDYK zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z powyższego tytułu w wysokości przewyższającej zastrzeżoną karę umowną i w takiej sytuacji przyjmuje się, że koszt składowania RUCHOMOŚCI za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wynosi 500 zł netto za każdy metr kwadratowy powierzchni przeznaczonej do składowania RUCHOMOŚCI zakupionych przez nabywcę. W sytuacji opisanej powyżej odbiór RUCHOMOŚCI będzie mógł nastąpić wyłącznie po uprzednim uregulowaniu należności z tytułu składowania RUCHOMOŚCI.

#### **WIELOŚĆ OFERT I Odstąpienie od sprzedaży:**

23. W przypadku, gdy tego samego dnia wpłynie więcej niż jedna oferta zakupu tożsamyh RUCHOMOŚCI SYNDYK zastrzega sobie uprawnienie dowolnego wybrania oferty.
24. SYNDYK zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu, na każdym etapie postępowania, jednakże nie później niż do uzyskania zapłaty pełnej ceny sprzedaży, bez podania przyczyny. W takim przypadku SYNDYK zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot uzyskanych od oferenta, a oferentowi nie będą przysługiwały w stosunku do SYNDYKA lub masy upadłości żadne roszczenia z powyższego tytułu.

Szczecin, 2024-01-29



Wojciech Drzewieniecki  
syndyk